Numele si prenumele Verificator Atestat
arh. Dan Stroescu
Bucureşti, Aleea Delineşti nr.6, M12,sector 6

Nr. **3026 / 2024** data **15.11.2024**
conform registru evidenţă

REFERAT

Privind verificarea de calitate specialitatea: **ARHITECTURĂ**

la cerinţele: **B1,Cc,D,E,F** cf. HGR 742/2018 şi L10/1995 a proiectului

REALIZARE UNEI STAȚII DE EPURARE, HIDRANȚI INTERIOARE ȘI EXTERIORI ȘI A REZERVEI DE APĂ NECESARE CONFORM NORMATIVELOR, LA C.C.S.L.C.P. OTOPENI

faza **PTH-DE** ce face obiectul contractului

1. Date de identificare

- proiectant general **SC ALPHA ARCHITECTS+PARTNERS SRL**
- proiectant de specialitate **SC ALPHA ARCHITECTS+PARTNERS SRL**
- investitor **CENTRUL DE CAZARE A STRĂINILOR LUAȚI ÎN CUSTODIA PUBLICĂ OTOPENI**
- amplasament **Calea Bucureştilor nr.257, oraş Otopeni, jud. Ilfov**
- data prezentării proiectului spre verificare **15.11.2024**
- Nr. proiect **AA30/2024**

2. Caracteristici principale ale proiectului şi ale construcţiei:

- Categoria de importanţă **Cat. C - normală**
- Destinaţie **Clădiri existente care se conformează la securitate incendiu**
- S teren (alocat) **5 925 m2 / 6 000 mp**
- Sc / Sdc **Corp A: 762,70 / 2 117,00 m2, Corp B: 557,60 / 1 094,00 m2**
- Regim înălţime **S / Ds+P+1Etaj (Corp A/Corp B)**
- Volum construcţie: **Corp A: 4 548,20 m^3, Corp B: 2 395,40 m^3 Total: 6 943,60 m^3**
- Sistem constructiv **Cadre beton armat cu fundaţii şi planşee beton armat, şarpantă lemn peste planşeu beton armat**
- Tipul şi caracteristicile constructive:

Clădirea este existentă şi are rol administrativ şi de cazare pentru persoanele cu statut de refugiat. Clădirile care comunică între ele sunt comasate în cadrul unui singur compartiment incendiu cu GR. II şi risc incendiu mic de incendiu amplasat la distanţe normate faţă de alte clădiri cf. Tab.2.2.2 din P118-99. Clădirile au alcătuirile corp A/corp B respectiv stâlpi A1(C0) R180, pereţi interiori nestructurali minim A2s1d0(C0) EI30, pereţi exteriori netructurali A1(C0) EI15, grinzi şi planşee beton armat A1(C0) REI45, planşee beton armat A1(C0) REI60, şarpantă ignifugată clasă Bs3d0(C1) şi panouri sandwich Bs3d0(C1). Numărul total de persoane va fi de 175 persoane care se evacuează pe căile normale de circulaţie scări interioare închise sau deschise, în condiţiile regulamentului de funcţionare al centrului (persoane cu acces controlat).

Se respectă siguranţa cu privire la schimbările de nivel, toate schimbările de nivel de 30 cm şi peste sunt prevăzute cu pachete de trepte. Uşile se deschid către coridoare ca specific al clădirilor de detenţie. Balustradele scărilor vor fi rezolvate cf. Prevederi STAS 6131 şi nu vor permite escaladarea. Scările au lăţimea corespunzător relaţiei 2h+l = 62-64. Treptele Uşile de pe căile de circulaţie vor avea vitraje de securitate sau securizate şi vor fi prevăzute cu închidere lentă pentru evitare accidentări. Finisajele interioare şi exterioare vor fi rugoase împotriva alunecării cu clasa de alunecare recomandată min. R9. Se prevede pentru accesibilitatea persoanelor cu dizabilităţi o rampă exterioară acces cu panta max. 15 % (considerând cota 0.00). Se respectă prevederile privind dimensionarea căilor de circulaţie.

Numele si prenumele Verificator Atestat
arh. Dan Stroescu
Bucureşti, Aleea Delineşti nr.6, M12,sector 6

Nr. **3026 / 2024** data **15.11.2024**
conform registru evidenţă

Se prevăd grupuri sanitare corespunzătoare ca număr cf. Stas 1478 - 1990. Se prevede însorirea suficientă prin ferestrele existente. Se va asigura încălzirea, climatizarea şi nr. corespunzător de schimburi de aer (30 mc/h).

3. Documente ce se prezintă la verificare:

- Certificat de urbanism nr. 213-582.601 din 08.11.2023
- Memoriu tehnic de arhitectură
- Memoriu general
- ~~Scenariu securitate incendiu~~
- Plan situaţie cu vecinătăţile
- Planşe desenate în care se prezintă soluţia constructivă
- Program faze determinante

4. Concluzii asupra verificării:

În urma verificării părţii de arhitectură/ construcţii se consideră proiectul **Corespunzător** pentru faza verificată, semnându-se şi ştampilându-se conform îndrumătorului, cu următoarele condiţii obligatorii a fi introduse în proiect prin grija investitorului de către proiectant:

- **Respectarea condiţiilor prevăzute în referat.**

5. Observaţii:

a) Prezentul referat poate fi utilizat doar la faza proiectare pentru care a fost întocmit: PTH-DE.
b) Acest referat se va include cu Cartea Tehnică a Construcţiei cf. HGR 261/94

Am primit 2 exemplare,
Investitor / Proiectant

Am predat 2 exemplare,
Verificator tehnic atestat

